

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2018 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

Пр. Победы, д. 134

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **360,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **0,00**

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: **0,00**

I. Жилищные услуги

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	3 816,48	76 030,47	60 874,65	18 972,30
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	3 816,48	76 030,47	60 874,65	18 972,30

<u>Расходы (руб.):</u>		<u>91 536,51</u>
<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	83 595,50
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	76 626,77
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	55 564,70
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	21 062,07
	Электромонтажные работы, январь 2018 г.	1 323,69
	Услуги строительной технике, апрель 2018г.	7 692,27
	Ремонт системы КНЗ, июль 2018 г.	1 162,91
	Ремонт системы ГВС, июль 2018 г.	1 242,12
	Ремонт кровли, квартиры №№ 7, 8, август 2018г.	7 974,89
	Общестроительные работы, июль 2018 г.	1 666,19
1.2.	Уборка придомовой территории	2 268,63
1.3.	Уборка мест общего пользования	1 085,76
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	280,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	0,00
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	2 421,22
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	913,12
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	7 941,01

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

